

## 초량동 주차빌딩 신축공사 통합 마스터 공정표 (장마철 우천에 따라 변경)

WBS	공종 및 세부 작업명	시작일	종료일	기간(일)	선행작업	변경 관리포인트 및 정밀 시공 지침
<b>1</b>	<b>Phase 1: 토공사 및 가시설 공사</b>	<b>2026-06-22</b>	<b>2026-08-05</b>	<b>44</b>		<b>표층반출 &gt; 1m굴착 &gt; 1차가시설 &gt; 파일천공 &gt; 2차본토공 및 가시설</b>
1.1	현장 측량 및 기준틀 설치	2026-06-22	2026-06-24	2		대지경계 및 가시설 기준선 정밀 검측
1.2	아스팔트 커팅 (절단 공정)	2026-06-22	2026-06-23	1	1.1	!흙막이 라인 정밀 절단
1.3	표층 아스팔트 반출 및 지장물 정리	2026-06-24	2026-06-25	1	1.2	!표층 폐기물 외부 반출
1.4	H-Beam 엄지말뚝 천공 및 삽입 공정	2026-06-24	2026-07-02	8	1.1	초기 지표면에서 엄지말뚝 수직도 관리 근입
1.5	1차 터파기 공사 (심도 1.3m 선행 굴착)	2026-07-03	2026-07-05	2	1.3, 1.4	!파일 장비 작업 레벨 확보
1.6	상부 토류판 인입 및 설치 완료	2026-07-04	2026-07-07	3	1.5	!1차 가시설 체결 및 배면 토압 지지
<b>2</b>	<b>Phase 2: 마이크로파일 기초보강 공사</b>	<b>2026-07-08</b>	<b>2026-08-07</b>	<b>30</b>	<b>1.6</b>	<b>1차 굴착(1m) 완료면 상부에서 천공 전격 착수</b>
2.1	파일 천공 장비(크롤러 드릴) 반입 및 세팅	2026-07-08	2026-07-09	1	1.6	1m 안전 굴착 레벨면 위 장비 거치
2.2	마이크로파일 본 천공 및 케이싱 관입	2026-07-10	2026-07-18	8	2.1	!설계 심도까지 암반 천공
2.3	고강도 트레드바 관입 및 밀실 그라우팅 완료	2026-07-19	2026-07-22	3	2.2	시멘트 밀크 주입 압력 및 품질 검측
1.7	2차 본터파기 (최종 설계 깊이까지 본 굴착)	2026-07-23	2026-08-05	13	2.3	!파일 완료 후 하부 본토공 재개
1.8	하부 가시설 설치 (띠장 및 스트리트 완료)	2026-07-25	2026-08-05	11	1.7	본 굴착 진행에 따른 토류판 추가 및 하부 가시설 완료
2.4	파일 두부 정리 및 플레이트 안착	2026-08-03	2026-08-05	2	1.7	본터파기 완료로 노출된 파일 상단 정밀 커팅
2.5	마이크로파일 최종 인발/압축 재하시험	2026-08-05	2026-08-07	2	2.4	구조적 안전성 최종 검증 (철콘기초 인계)
<b>3</b>	<b>Phase 3: 철근콘크리트(RC) 기초 및 하부 골조</b>	<b>2026-08-08</b>	<b>2026-09-17</b>	<b>40</b>	<b>2.5</b>	<b>재하시험 완료 직후 기초 버림 콘크리트 타설</b>
3.1	2동 기초 버림 타설 및 철근 배근	2026-08-06	2026-08-10	4	2.6	THK 1,800mm 매트기초 배근
3.2	2동 매트기초 콘크리트 타설 및 양생	2026-08-11	2026-08-14	3	3.1	양카볼트 정밀매입, 레미콘 차량 연속 수급 관리
3.3	2동 벽체 및 지하층 골조 공사	2026-08-15	2026-08-20	5	3.2	형틀 조립
3.4	1동, 3동 기초 버림 및 콘크리트 타설	2026-08-22	2026-08-28	6	3.3	상가동(3층 규모) 기초 공사 연동
3.5	1동, 3동 지상층 골조 축조 완료	2026-08-29	2026-09-15	17	3.4	데크플레이트 및 조적 공사 준비
<b>4</b>	<b>Phase 4: 기계식 주차설비 및 철골 공사</b>	<b>2026-08-22</b>	<b>2026-11-14</b>	<b>84</b>	<b>3.3</b>	<b>프로젝트 핵심 공정 구간</b>
4.1	격납고 메인 철골 설치 (1,2호기 선행)	2026-08-22	2026-08-26	4	3.3	대형 크레인 양중 동선 통제 필요
4.2	주차설비 기계 장치 및 데커 작업 (1,2호기)	2026-08-26	2026-09-21	26	4.1	구동부 및 파렛트 정밀 조립
4.3	격납고 메인 철골 설치 (3,4호기 후행)	2026-09-11	2026-09-15	4	4.2	3,4호기 타워 철골 연속 세우기
4.4	주차설비 기계 장치 및 데커 작업 (3,4호기)	2026-09-15	2026-10-07	22	4.3	체인 및 모터 구동 파트 연동
4.5	외장 메탈판넬 취부 공사 (1,2호기 측)	2026-09-19	2026-10-01	12	4.2	THK 125 글라스울 판넬 (내화1시간)
4.6	내부 철골 내화도장 공사 (1,2호기 측)	2026-09-21	2026-10-03	12	4.5	기계 부위 분진 방폭 및 보양 필수
4.7	안전 도어 및 제어반 전기 설치 (1,2호기)	2026-09-23	2026-10-19	26	4.6	출입구 도어 센서 및 인버터 전기 결선
4.8	외장 메탈판넬 취부 공사 (3,4호기 측)	2026-10-01	2026-10-13	12	4.4	상부 루버 및 마감 강판 간섭 확인

4.9	내부 철골 내화도장 공사 (1,2,3,4호기 측)	2026-10-10	2026-11-02	23	4.8	주요 구조부 3시간 내화 기준 준수
4.10	안전 도어 및 제어반 전기 설치 (3,4호기)	2026-11-02	2026-11-18	16	4.9	전력 제어반 전원 입선 및 통신 결선
4.11	주차설비 무부하/부하 조정 작업 (1,2호기)	2026-10-20	2026-11-04	15	4.7	센서 오차 범위 미세 조정
4.12	주차설비 무부하/부하 조정 작업 (3,4호기)	2026-11-04	2026-11-14	10	4.10	종합 연동 운전 및 파렛트 밸런스 검증
4.13	한국교통안전공단 주차설비 사용검사	2026-11-18	2026-11-30	12	4.11, 4.12	승인이 완료되어야 준공 승인 가능
<b>5</b>	<b>Phase 5: 외장 마감 및 소방/MEP 공사</b>	<b>2026-09-19</b>	<b>2026-11-10</b>	<b>52</b>	<b>4.2</b>	<b>상가 및 주차빌딩 복합 마감</b>
5.1	1,3동 상가동 창호 및 방화문 설치	2026-10-15	2026-11-02	18	3.5	완강기 설치 기준창 규격 검측 필수
5.2	주차장 내 소화약제실 및 설비 배관	2026-10-20	2026-11-10	21	4.7	소화약제 배관 및 물탱크 펌프실 연동
<b>6</b>	<b>Phase 6: 종합 시운전 및 사용승인</b>	<b>2026-11-30</b>	<b>2026-12-31</b>	<b>31</b>	<b>4.13</b>	<b>인수인계 및 최종 사용승인</b>
6.1	도로점용 구간 보차도 경계석 복구	2026-11-30	2026-12-10	10	4.13	너비 15m/8m 도로 연접 경계석 낮춤
6.2	외부 아스콘 포장 및 유수분리조 연결	2026-12-10	2026-12-20	10	6.1	통합형 우수맨홀 최종 종말처리장 연결
6.3	유관기관 완공검사 (소방/건축/전기)	2026-12-20	2026-12-27	7	6.2	준공 서류 심사 및 현장 실사 대응
6.4	최종 사용승인 득 및 발주처 인수인계	2026-12-28	2026-12-31	3	6.3	초량동 주차빌딩 운영 개시